

5072 DACHTERRASSENWOHNUNG IM ZENTRUM VON WELS



LAGE

Ort: Wels

PREISE

Gesamtmiete:	€ 807,44
Miete:	€ 604,63
Heizkosten:	€ 52,79
Betriebskosten:	€ 184,28
Warmwasser	€ 19,77
Netto:	
sonst. Kosten:	€ 18,53
Gesamtbelastung:	€ 880,00
Kaution:	3
	Bruttomonatsmieten
Provision:	1 BMM + 20 % Ust

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.:	95,02 m²
Terrassen Fl. ca.:	5,29 m²

DETAILDATEN

Verfügbar ab:	ab sofort
Stellplätze	1
Tiefgarage:	
Anzahl Terrassen:	1
Bäder:	1
Anzahl WCs:	1
Abstellraum:	ja
Barrierefrei:	ja
Einbaukueche:	ja
Fahrradraum:	ja
Teilmöbliert:	ja
Keller:	ja
Kabel Sat TV:	ja
Fahrradraum:	ja

Es erwartet Sie eine helle, geräumige 3-Zimmer Wohnung am Rande des Welser Volksgartens.

- * Ruhelage
- * Dachterrasse mit Sonnensegel und Blick ins Gebirge
- * großzügige Raumaufteilung
- * niedrige Betriebs- und Heizkosten
- * KFZ-Abstellplatz in der Tiefgarage
- * Kellerabteil

LAGE:

3-Zimmer-Dachterrassenwohnung mit gehobener Ausstattung in zentraler Lage



Sylvia Schmidt
Makler, Verwaltung

📞 07242 / 45170-19

☎ +43 (0)7242 / 45170

✉ sylvia.schmidt@steller.at

Isolierfenster:	ja
Heizung:	Zentralheizung Fernwärme
Heizwärmebedarf:	55,1 kWh/m ² /Jahr
Boden:	Parkett
Boden:	Fliesen

