

***5061 * WUNDERSCHÖNE 2-ZIMMER-TERRASSEN-WOHNUNG INKL. TG-ABSTELLPLATZ WOHNPAK WELS MITTE**



LAGE

Ort: Wels

PREISE

Gesamtmiete: € 658,62
Miete: € 537,72
Heizkosten: € 50,00
Betriebskosten: € 108,90
Kfz. Stellpl. Miete: € 103,54
sonst. Kosten: € 12,00
Gesamtbelastung: € 708,62
Kaution: 2.500,00
Provision: 1 BMM + 20 % Ust

FLÄCHEN

Loggia Fläche ca.: 14,00 m²

DETAILDATEN

Verfügbar ab: ab Juli 2021
Baujahr: 2018
Stellplätze: 1
Tiefgarage:
Bäder: 1
Anzahl WCs: 1
Anz. Loggia: 1
Barrierefrei: ja
Einbauküche: ja
Fahrstuhl: ja
Keller: ja
Fahrradraum: ja
Isolierfenster: ja
Heizung: Fernwärme
Heizwärmebedarf: 24,93 kWh/m²/Jahr
Neubau: ja

Wunderschöne Wohnung mit 2 Zimmern, großzügiges offenes Wohnen mit Ausgang zur südseitig gelegenen Loggia. Die Wohnung ist mit einer hochwertigen Miele-Küche inkl. E-Geräte und Raffstores an allen Terrassentüren ausgestattet. Genießen Sie das Gefühl einer neuwertigen Terrassenwohnung mitten in der Stadt!

Die Heizkosten (ca. € 50,00) werden direkt nach Verbrauch mit dem Energieversorger abgerechnet.

Ein TG-Abstellplatz runden das Angebot ab!

LAGE:

Terrassenwohnung im Herzen von Wels



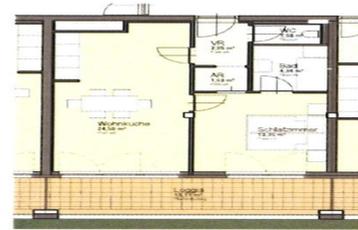
Sylvia Schmidt
Makler, Verwaltung

📞 07242 / 45170-19

🌐 +43 (0)7242 / 45170

✉ sylvia.schmidt@steller.at

Boden: Parkett
Boden: Fliesen



BT.1 1.OG Top 1.1.7