

## ZENTRUMSNAHE 3-ZIMMER-WOHNUNG



### LAGE

**Ort:** Wels

### PREISE

**Gesamtmiete:** € 608,89  
**Miete:** € 472,12  
**Heizkosten:** € 47,78  
**Betriebskosten:** € 136,77  
**Gesamtbelastung:** € 656,67  
**Kaution:** 2000  
**Provision:** 1 BMM + 20 % Ust

### FLÄCHEN

**Wohnfläche ca.:** 63,00 m<sup>2</sup>

### DETAILDATEN

**Verfügbar ab:** ab 1. Juli 2019  
**Stockwerk:** 3. OG  
**Bäder:** 1  
**Anzahl WCs:** 1  
**Einbauküche:** ja  
**Isolierfenster:** ja  
**Heizung:** Fernwärme  
**Heizwärmebedarf:** 47,4 kWh/m<sup>2</sup>/Jahr  
**Boden:** Parkett  
**Boden:** Fliesen

Sehr schöne gepflegte und zentrumsnahe 3 Zimmer-Wohnung im 3. OG (ohne Lift), Küche neuwertig, Kindergarten, Tiergarten mit Kinderspielplatz in unmittelbarer Nähe, Freizeitmöglichkeiten (Schwimmbad, Traun.....) fußläufig erreichbar.

### LAGE:

Zentrumsnahe 3-Zimmer-Wohnung



**Sylvia Schmidt**  
**Makler, Verwaltung**

📞 07242 / 45170-19

☎ +43 (0)7242 / 45170

✉ sylvia.schmidt@steller.at

