

## TERRASSENWOHNUNG AM WELSER STADTPLATZ



### LAGE

**Ort:** Wels

### PREISE

**Gesamtmiete:** € 565,73  
**Miete:** € 473,80  
**Heizkosten:** € 50,00  
**Betriebskosten:** € 91,93  
**Gesamtbelastung:** € 615,73  
**Kaution:** € 1.250,00  
**Provision:** 1 BMM + 20 % Ust

### FLÄCHEN

**Wohnfläche ca.:** 49,28 m<sup>2</sup>

### DETAILDATEN

**Verfügbar ab:** ab sofort  
**Stockwerk:** 2. OG  
**Anzahl Terrassen:** 1  
**Bäder:** 1  
**Anzahl WCs:** 1  
**Einbauküche:** ja  
**Fahrradraum:** ja  
**Heizung:** Fernwärme  
**Heizwärmebedarf:** 71,2 kWh/m<sup>2</sup>/Jahr  
**Boden:** Parkett  
**Boden:** Fliesen

Die 2-Zimmer-Wohnung (Einbauküche vorhanden) befindet sich in einem revitalisiertem Stadtplatzhaus und verfügt über eine großzügige Terrasse.

### LAGE:

Wels Stadtplatz



**Sylvia Schmidt**  
Makler, Verwaltung

📞 07242 / 45170-19

☎ +43 (0)7242 / 45170

✉ sylvia.schmidt@steller.at

