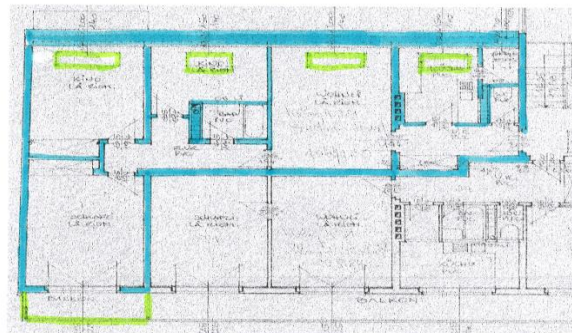


5074 4-ZIMMER-FAMILIENWOHNUNG IN ZENTRUMSLAGE



LAGE

Ort: Wels

PREISE

Gesamtmiете:	€ 773,93
Miete:	€ 669,94
Liftbetriebskosten:	€ 6,08
Heizkosten:	€ 96,07
Betriebskosten:	€ 97,91
Gesamtbelastung:	€ 870,00
Kaution:	€ 2.610,00
Provision:	1 BMM + 20% USt

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.: 112,60 m²

DETAILDATEN

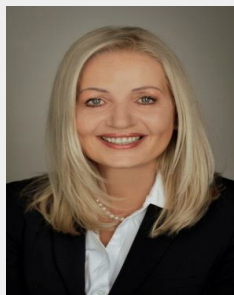
Verfügbar ab:	ab 01.07.2021
Stockwerk:	5. OG
Anzahl Balkone:	1
Bäder:	1
Anzahl WCs:	1
Abstellraum:	ja
Einbauküche:	ja
Fahrradraum:	ja
Teilmöbliert:	ja
Keller:	ja
Kabel Sat TV:	ja
Fahrradraum:	ja
Isolierfenster:	ja
Heizung:	Fernwärme
Heizwärmebedarf:	84 kWh/m²/Jahr
Boden:	Parkett
Boden:	Fliesen

Helle, geräumige, sehr gut ausgestattete Familienwohnung (112,60 m²) in zentraler Lage in Wels

- * Ideale Raumaufteilung
- * Küche eingerichtet
- * Speis (AR)
- * Bad mit Dusche und Waschmaschinenanschluß, WC extra
- * Schlafräume hofseitig ausgerichtet
- * Balkon
- * Kellerabteil
- * Sehr gute Infrastruktur

LAGE:

Familienwohnung mit Balkon



Sylvia Schmidt
Makler, Verwaltung

☎ 07242 / 45170-19
☎ +43 (0)7242 / 45170
✉ sylvia.schmidt@steller.at

