

5046 3-ZI-WOHNUNG IN DER SCHMIDTGASSE/ECKE STADTPLATZ



LAGE

Ort: Wels

PREISE

Gesamtmiete:	€ 751,44
Miete:	€ 563,25
Liftbetriebskosten:	€ 29,43
Heizkosten:	€ 71,32
Betriebskosten:	€ 158,76
Gesamtbelastung:	€ 822,76
Kaution:	2500,00
Provision:	1 BMM + 20 % Ust

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.: 89,78 m²

DETAILDATEN

Verfügbar ab:	ab sofort
Baujahr:	1900
Bäder:	1
Anzahl WCs:	1
Einbauküche:	ja
Fahrradstahl:	ja
Keller:	ja
Kabel Sat TV:	ja
Heizung:	Fernwärme
Heizwärmebedarf:	90,7 kWh/m²/Jahr
Boden:	Parkett
Boden:	Fliesen

Diese helle 3-Zimmerwohnung befindet sich im 3. Obergeschoß eines Jahrhundertwendeaus.

- * zentrale Lage
- * neuwertige Ausstattung
- * sehr gute Raumaufteilung

LAGE:

3-Zimmer-Wohnung im Zentrum von Wels



Sylvia Schmidt
Makler, Verwaltung

📞 07242 / 45170-19

📞 +43 (0)7242 / 45170

✉ sylvia.schmidt@steller.at

