

5030 EXKLUSIVE 3-ZIMMER-WOHNUNG MIT DACHTERRASSE IN ZENTRALER LAGE



LAGE

Ort: Wels

PREISE

Gesamtmiete:	€ 823,34
Miete:	€ 620,53
Heizkosten:	€ 52,79
Betriebskosten:	€ 184,28
Warmwasser	€ 19,77
Netto:	
sonst. Kosten:	€ 18,53
Gesamtbelastung:	€ 895,90
Kaution:	3
	Bruttomonatsmieten
Provision:	1 BMM + 20 % Ust

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.:	95,02 m ²
Terrassen Fl. ca.:	5,29 m ²

DETAILDATEN

Verfügbar ab:	ab sofort
Stellplätze	1
Tiefgarage:	
Anzahl Terrassen:	1
Bäder:	1
Anzahl WCs:	1
Abstellraum:	ja
Einbaukueche:	ja
Fahrradraum:	ja
Teilmöbliert:	ja
Keller:	ja
Kabel Sat TV:	ja
Fahrradraum:	ja

- * hochwertige Ausstattung (teilmöbliert)
- * Dachterrasse mit Sonnensegel und Blick ins Gebirge
- * großzügige Raumaufteilung
- * niedrige Betriebs- und Heizkosten
- * KFZ-Abstellplatz in der Tiefgarage
- * Kellerabteil

Es erwartet Sie eine helle und ruhig gelegene Dachterrassenwohnung mit einem geschmackvollen Mix für viele Wohnbedürfnisse!

Eine flächendeckende Infrastruktur (Arzt, Schulen und Kinderbetreuung in der Nähe) runden das Angebot ab!

LAGE:

3-Zimmer-Dachterrassenwohnung mit gehobener Ausstattung in zentraler Lage



Sylvia Schmidt
Makler, Verwaltung

📞 07242 / 45170-19

☎ +43 (0)7242 / 45170

✉ sylvia.schmidt@steller.at

Heizung:	Zentralheizung Fernwärme
Heizwärmebedarf:	55,1 kWh/m ² /Jahr
Boden:	Parkett
Boden:	Fliesen





