

## GÜNSTIGE MIETWOHNUNG



### LAGE

**Ort:** Wels

### PREISE

**Gesamtmiete:** € 664,40  
**Miete:** € 400,40  
**Betriebskosten:** € 264,00  
**Gesamtbelastung:** € 664,40  
**Kaution:** 1.800  
**Provision:** 1 BMM + 20% Mwst.

### FLÄCHEN

**Wohnfläche ca.:** 79,00 m<sup>2</sup>

### DETAILDATEN

**Verfügbar ab:** ab sofort  
**Bäder:** 1  
**Anzahl WCs:** 1  
**Abstellraum:** ja  
**Fahrstuhl:** ja  
**Keller:** ja  
**Kabel Sat TV:** ja  
**Isolierfenster:** ja  
**Heizung:** Fernwärme  
**Heizwärmebedarf:** 64,00 kWh/m<sup>2</sup>/Jahr  
**Boden:** Laminat

Die Wohnung mit ca. 79 m<sup>2</sup> liegt im 4. Stock ( Lift ) eines Mehrparteienhauses in unmittelbarer Nähe zur Schwesternschule. Vorraum, Bad und WC, Küche ( nicht eingerichtet ) Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kabinett.

### LAGE:

Nähe Schwesternschule



**Sylvia Schmidt**  
**Makler, Verwaltung**

📞 07242 / 45170-19

📞 +43 (0)7242 / 45170

✉ sylvia.schmidt@steller.at

