

***5113* FAMILIENFREUNDLICHE 3-ZIMMER-WOHNUNG IN THALHEIM**



LAGE

Ort: Wels

PREISE

Gesamtmiete:	€ 703,91
Miete:	€ 493,99
Liftbetriebskosten:	€ 8,53
Heizkosten:	€ 28,72
Betriebskosten:	€ 142,58
Warmwasser	€ 17,37
Netto:	
sonst. Kosten:	€ 58,81
Gesamtbelastung:	€ 750,00
Kaution:	3 BMM
Provision:	1 BMM + 20% USt

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.: 81,38 m²

DETAILDATEN

Verfügbar ab:	ab sofort
Stockwerk:	3. OG
Bäder:	1
Anzahl WCs:	1
Anz. Loggia:	1
Abstellraum:	ja
Einbaukueche:	ja
Fahrradraum:	ja
Teilmöbliert:	ja
Keller:	ja
Kabel Sat TV:	ja
Fahrradraum:	ja
Isolierfenster:	ja
Heizung:	Zentralheizung
Befuerung:	Gas

Großzügige 3-Zimmer-Wohnung - perfekt für eine Familie!

- * Wohnen in einer hellen 3-Zimmerwohnung
- * Loggia verglast (Wintergarten)
- * Schlafzimmer mit Einbauschränk
- * Garderobe mit Einbauschränk
- * Küche inkl. Ofen, Kühlschrank und Gefrierkombination
- * Bei Wunsch darf ein neue Küche darf eingebaut werden
- * Wohnbeihilfe bei Vorraussetzung möglich

LAGE:

Familienwohnung in Thalheim



Sylvia Schmidt
Makler, Verwaltung

📞 07242 / 45170-19
📞 +43 (0)7242 / 45170
✉ sylvia.schmidt@steller.at

Heizwärmebedarf: 61 kWh/m²/Jahr
Boden: Laminat
Boden: Fliesen





