

5060 FAMILIENWOHNUNG MIT TERRASSE



LAGE

Ort: Wels

PREISE

Preis: € 240.000,00
Heizkosten: € 48,00
Betriebskosten: € 205,86
sonst. Kosten: € 28,46
Provision: 3% + 20 % USt

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.: 101,77 m²
Terrassen Fl. ca.: 6,38 m²
Loggia Fläche ca.: 7,68 m²
Kellerfläche ca.: 3,41 m²

DETAILDATEN

Verfügbar ab: ab sofort
Baujahr: 1984
Stellplätze: 1
Tiefgarage:
Anzahl Terrassen: 1
Bäder: 1
Anzahl WCs: 1
Abstellraum: ja
Barrierefrei: ja
Fahrradraum: ja
Isolierfenster: ja
Heizung: Fernwärme
Heizwärmebedarf: 38,1 kWh/m²/Jahr
Gartennutzung: ja

Es erwartet Sie eine helle, im EG gelegene Terrassenwohnung für viele Wohnbedürfnisse!

- * Barrierefrei (Wohnung kann auch über die Terrasse betreten werden)
- * Geräumige Küche mit Essbereich
- * Alle Fenster mit Rolläden
- * Neu ausgemalt
- * Großzügiger TG-Abstellplatz (Nische)
- * Kellerabteil
- * Beste Infrastruktur (Arzt, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten u. öffentl. Verkehrsmittel)
- * Großzügige Terrasse (eingezäunt) mit Auffahrtsrampe

Die Wohnanlage wurde bereits generalsaniert und es sind somit für die nächsten Jahre keine größeren Sanierungskosten erkennbar.

LAGE:

Familienfreundliche Terrassenwohnung



Sylvia Schmidt
Makler, Verwaltung

📞 07242 / 45170-19
 ☎ +43 (0)7242 / 45170
 ✉ sylvia.schmidt@steller.at

Boden:	Parkett
Boden:	Laminat
Boden:	Fliesen



