

5063 4-ZIMMER-WOHNUNG IN SEHR GUTER LAGE (ZENTRUM)



LAGE

Ort: Wels

PREISE

Preis: € 210.000,00
Liftbetriebskosten: € 13,20
Heizkosten: € 80,11
Betriebskosten: € 175,85
sonst. Kosten: € 57,11
Provision: 3% + 20 % USt

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.: 103,40 m²
Loggia Fläche ca.: 8,10 m²

DETAILDATEN

Verfügbar ab: ab Juni 2021
Baujahr: 1972
Stockwerk: 2. OG
Bäder: 1
Anzahl WCs: 1
Anz. Loggia: 1
Abstellraum: ja
Fahrradstahl: ja
Keller: ja
Kabel Sat TV: ja
Isolierfenster: ja
Heizung: Fernwärme
Heizwärmebedarf: 25 kWh/m²/Jahr
Boden: Parkett
Boden: Fliesen

Die helle und geräumige Wohnung (103,40 m²) befindet sich im 2. Obergeschoß (Lift vorhanden) einer generalsanierten Wohnanlage im Zentrum (Rainerstraße) von Wels.

- * Optimale Raumaufteilung
- * Neue Fenster u. Loggienschiebetüren
- * Wohnanlage wurde generalsaniert
- * Ideal für eine Familie
- * Bad u. Küche in einem dem Baujahr entsprechenden Zustand
- * Geräumiges Kellerabteil

* BK u. HK inkl. Rep. Rücklage € 326,27

Ein Sanierungsdarlehen in Höhe von € 20.021,20 (im Kaufpreis enthalten!) kann bei Bedarf übernommen werden.

LAGE:

Familienwohnung mit Loggia in Zentrumslage



Sylvia Schmidt
Makler, Verwaltung

📞 07242 / 45170-19

☎ +43 (0)7242 / 45170

✉ sylvia.schmidt@steller.at