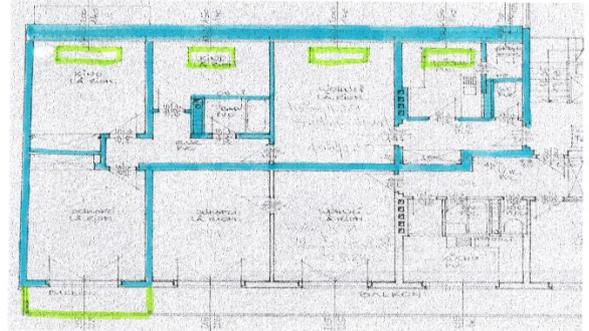


***5074* 4-ZIMMER-FAMILIENWOHNUNG IN ZENTRUMSLAGE**



LAGE

Ort: Wels

PREISE

Gesamtmiete: € 703,93
Miete: € 599,94
Liftbetriebskosten: € 6,08
Heizkosten: € 96,07
Betriebskosten: € 97,91
Gesamtbelastung: € 800,00
Kaution: € 2.610,00
Provision: 1 BMM + 20% USt

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.: 112,60 m²

DETAILDATEN

Verfügbar ab: ab 01.07.2021
Stockwerk: 5. OG
Anzahl Balkone: 1
Bäder: 1
Anzahl WCs: 1
Abstellraum: ja
Einbauküche: ja
Fahrradraum: ja
Teilmöbliert: ja
Keller: ja
Kabel Sat TV: ja
Fahrradraum: ja
Isolierfenster: ja
Heizung: Fernwärme
Heizwärmebedarf: 84 kWh/m²/Jahr
Boden: Parkett
Boden: Fliesen

Helle, geräumige, sehr gut ausgestattete Familienwohnung (112,60 m²) in zentraler Lage in Wels

- * Ideale Raumaufteilung
- * Küche eingerichtet
- * Speis (AR)
- * Bad mit Dusche und Waschmaschinenanschluß, WC extra
- * Schlafräume hofseitig ausgerichtet
- * Balkon
- * Kellerabteil
- * Sehr gute Infrastruktur

LAGE:

Familienwohnung mit Balkon



Sylvia Schmidt
Makler, Verwaltung

☎ 07242 / 45170-19
 ☎ +43 (0)7242 / 45170
 ✉ sylvia.schmidt@steller.at

