

## 5006 DOPPELHAUSHÄLFTE IN KRANKENHAUSNÄHE



### LAGE

**Ort:** Wels

### PREISE

**Preis:** € 260.000,00  
**Heizkosten:** € 100,00  
**Betriebskosten:** € 120,00  
**Warmwasser:** € 70,00  
**Netto:**  
**Provision:** 3% + 20% Ust

### FLÄCHEN

**Wohnfläche ca.:** 110,00 m<sup>2</sup>  
**Grundstücksfl. ca.:** 386,00 m<sup>2</sup>

### DETAILDATEN

**Verfügbar ab:** ab sofort  
**Stellplätze Garage:** 1  
**Bäder:** 1  
**Anzahl WCs:** 1  
**Abstellraum:** ja  
**Einbauküche:** ja  
**Garage:** ja  
**Teilmöbliert:** ja  
**Keller:** ja  
**Kabel Sat TV:** ja  
**Isolierfenster:** ja  
**Heizung:** Zentralheizung  
**Befuerung:** Gas  
**Heizwärmebedarf:** 253 kWh/m<sup>2</sup>/Jahr  
**Gartennutzung:** ja  
**Boden:** Parkett  
**Boden:** Fliesen

Doppelhaushälfte in ruhiger Siedlungslage Nähe Krankenhaus.

### Raumaufteilung:

**EG:** Wohnzimmer, Wohn-Küche mit Essbereich, Bad, WC

**OG:** Schlafzimmer, Kinderzimmer, Arbeitszimmer, Abstellraum

Das Haus ist teilunterkellert.



**Sylvia Schmidt**  
**Makler, Verwaltung**

📞 07242 / 45170-19

📞 +43 (0)7242 / 45170

✉ sylvia.schmidt@steller.at





