

## ERSTBEZUG WOHNPAK WELS MITTE / VERMIETET



### LAGE

**Ort:** Wels

### PREISE

**Gesamtmiete:** € 720,35  
**Miete:** € 575,00  
**Betriebskosten:** € 145,35  
**Kfz. Stellpl. Miete:** € 102,00  
**Gesamtbelastung:** € 720,35  
**Kaution:** 2.500,00  
**Provision:** 1 BMM

### FLÄCHEN

**Wohnfläche ca.:** 57,00 m<sup>2</sup>  
**Nutzfläche ca.:** 57,00 m<sup>2</sup>  
**Loggia Fläche ca.:** 14,00 m<sup>2</sup>

### DETAILDATEN

**Verfügbar ab:** ab sofort  
**Baujahr:** 2018  
**Stockwerk:** 1. OG  
**Stellplätze:** 1  
**Tiefgarage:**  
**Bäder:** 1  
**Anzahl WCs:** 1  
**Anz. Loggia:** 1  
**Fahrstuhl:** ja  
**Keller:** ja  
**Tiefgarage:** ja  
**Fahrradraum:** ja  
**Isolierfenster:** ja  
**Heizung:** Fernwärme  
**Heizwärmebedarf:** 24,93 kWh/m<sup>2</sup>/Jahr  
**Neubau:** ja  
**Boden:** Parkett

Erstbezug mit 2 Zimmern, großzügiges offenes Wohnen mit Ausgang zur südseitig gelegenen Loggia. Die Wohnung wird mit einer hochwertigen Miele-Küche ausgestattet. Genießen Sie das Gefühl einer neuen Terrassenwohnung mitten in der Stadt!

### LAGE:

Erstbezug mitten in der Stadt



**Sylvia Schmidt**  
Makler, Verwaltung

📞 07242 / 45170-19  
🕒 +43 (0)7242 / 45170  
✉ sylvia.schmidt@steller.at

**Boden:**

Fliesen







**BT.1 1.OG Top 1.1.8**