

5092 FAMILIENWOHNUNG MIT BALKON U. TIEFGARAGE



LAGE

Ort: Wels

PREISE

Preis: € 215.000,00
Liftbetriebskosten: € 11,69
Heizkosten: € 58,24
Betriebskosten: € 177,76
Warmwasser: € 26,52
Netto:
sonst. Kosten: € 19,54
Provision: 3% + 20 % USt

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.: 77,32 m²
Gesamtfläche ca.: 82,13 m²
Loggia Fläche ca.: 4,64 m²
Kellerfläche ca.: 3,41 m²

DETAILDATEN

Verfügbar ab: ab sofort
Baujahr: 1986
Stellplätze: 1
Tiefgarage:
Bäder: 1
Anzahl WCs: 1
Anz. Loggia: 1
Abstellraum: ja
Einbauküche: ja
Fahrradraum: ja
Teilmöbliert: ja
Keller: ja
Tiefgarage: ja
Kabel Sat TV: ja
Fahrradraum: ja

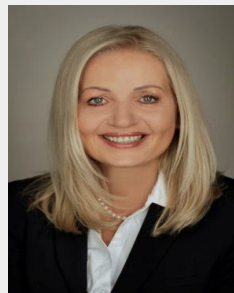
Es erwartet Sie eine helle, im EG gelegene 3-Zimmer-Wohnung für viele Wohnbedürfnisse!

- * Küche (dem Baujahr entsprechend, voll funktionstüchtig)
- * Alle Fenster mit Rolläden
- * TG-Abstellplatz
- * Kellerabteil (7,54 m² mit Fenster und Werkbank)
- * Südseitig ausgerichtete Loggia (Baumbestand)
- * Sehr gute Raumaufteilung

* Beste Infrastruktur (Arzt, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten u. öffentl. Verkehrsmittel)

LAGE:

Familienfreundliche 3-Zimmer-Wohnung



Sylvia Schmidt
Makler, Verwaltung

📞 07242 / 45170-19

🕒 +43 (0)7242 / 45170

✉ sylvia.schmidt@steller.at

Isolierfenster:	ja
Heizung:	Fernwärme
Heizwärmebedarf:	71 kWh/m ² /Jahr
Gartennutzung:	ja
Boden:	Parkett
Boden:	Laminat
Boden:	Fliesen







