

## GARTENWOHNUNG



### LAGE

**Ort:** Eferding

### PREISE

**Gesamtmiete:** € 853,32  
**Miete:** € 662,60  
**Betriebskosten:** € 190,72  
**Gesamtbelastung:** € 853,32  
**Kaution:** 3000  
**Provision:** 1 BMM + 20 % Ust

### FLÄCHEN

**Wohnfläche ca.:** 78,26 m<sup>2</sup>  
**Gartenfläche ca.:** 40,00 m<sup>2</sup>

### DETAILDATEN

**Verfügbar ab:** ab sofort  
**Stellplätze:** 1  
**Tiefgarage:**  
**Anzahl Terrassen:** 1  
**Bäder:** 1  
**Anzahl WCs:** 1  
**Abstellraum:** ja  
**Einbauküche:** ja  
**Teilmöbliert:** ja  
**Keller:** ja  
**Tiefgarage:** ja  
**Kabel Sat TV:** ja  
**Isolierfenster:** ja  
**Heizung:** Fernwärme  
**Heizwärmebedarf:** 81 kWh/m<sup>2</sup>/Jahr  
**Gartennutzung:** ja  
**Boden:** Parkett  
**Boden:** Fliesen

Neu renovierte, sehr gut ausgestattete 3-Zimmerwohnung mit eigenem Gartenanteil (neue Markise und Wasseranschluß) in ruhiger, zentraler Lage. Top-Zustand - Küche neu mit E-Geräten und eigenem Sitzbereich mit Bank, Bad mit Waschmaschine und neuem Boiler ausgestattet, Kellerabteil und Tiefgaragenabstellplatz.

### LAGE:

Ruhig gelegene Gartenwohnung mit gehobener Ausstattung



**Sylvia Schmidt**  
Makler, Verwaltung

☎ 07242 / 45170-19  
 📞 +43 (0)7242 / 45170  
 ✉ sylvia.schmidt@steller.at



