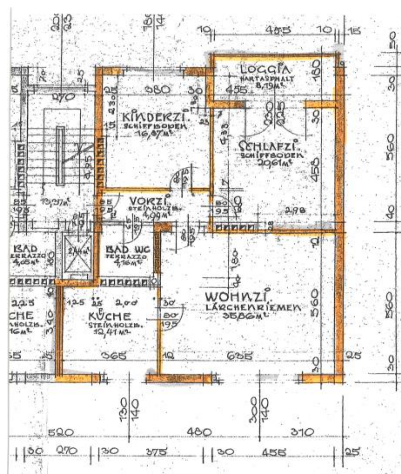


5064 103 M² MIETWOHNUNG IN DER DR. SALZMANN-STRASSE (GEGENÜBER MARKTPLATZ)



LAGE

Ort: Wels

PREISE

Gesamtmiete:	€ 753,94
Miete:	€ 620,00
Liftbetriebskosten:	€ 12,81
Heizkosten:	€ 90,80
Betriebskosten:	€ 121,13
Gesamtbelastung:	€ 844,74
Kaution:	€ 2.500,00
Provision:	1 BMM + 20% USt

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.:	94,81 m ²
Nutzfläche ca.:	103,00 m ²
Loggia Fläche ca.:	8,19 m ²

DETAILDATEN

Verfügbar ab:	ab 1. Juni 2021
Stockwerk:	2. OG
Bäder:	1
Anzahl WCs:	1
Anz. Loggia:	1
Fahrstuhl:	ja
Keller:	ja
Heizung:	Fernwärme
Heizwärmebedarf:	81 kWh/m ² /Jahr
Boden:	Parkett
Boden:	Laminat
Boden:	Fliesen

Großzügig angelegte Familienwohnung im Herzen von Wels:

- * Küche eingerichtet
- * Loggia und Schlafräume hofseitig gelegen
- * Niedrige Betriebskosten
- * Kellerabteil

LAGE:

Familienwohnung im Zentrum



Sylvia Schmidt
Makler, Verwaltung

📞 07242 / 45170-19
☎ +43 (0)7242 / 45170
✉ sylvia.schmidt@steller.at