

ERSTBEZUG WOHNPAK WELS MITTE / VERMIETET !



BT.1 1.OG Top 1.1.6



Erstbezug mit 2 Zimmern, großzügiges offenes Wohnen mit Ausgang zur südseitig gelegenen Loggia. Die Wohnung wird mit einer hochwertigen Miele-Küche ausgestattet. Genießen Sie das Gefühl einer neuen Terrassenwohnung mitten in der Stadt!

LAGE:

Erstbezug mitten in der Stadt



Sylvia Schmidt
Makler, Verwaltung

📞 07242 / 45170-19

📞 +43 (0)7242 / 45170

✉ sylvia.schmidt@steller.at

LAGE

Ort: Wels

PREISE

Gesamtmiete: € 642,00
Miete: € 514,50
Betriebskosten: € 127,50
Kfz. Stellpl. Miete: € 102,00
Gesamtbelastung: € 642,00
Kautions: 2.500,00
Provision: 1 BMM

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.: 50,00 m²
Nutzfläche ca.: 50,00 m²
Loggia Fläche ca.: 14,00 m²

DETAILDATEN

Verfügbar ab: ab sofort
Baujahr: 2018
Stockwerk: 1. OG
Stellplätze: 1
Tiefgarage:
Bäder: 1
Anzahl WCs: 1
Anz. Loggia: 1
Fahrstuhl: ja
Keller: ja
Tiefgarage: ja
Fahrradraum: ja
Isolierfenster: ja
Heizung: Fernwärme
Heizwärmebedarf: 24,93 kWh/m²/Jahr
Neubau: ja
Boden: Parkett

Boden:

Fliesen



