

CHARMANTES REIHENHAUS IM STADTTTEIL VOGELWEIDE / VERKAUFT !



LAGE

Ort: Wels

PREISE

Preis: € 270.000,00

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.: 140,00 m²

Grundstücksfl. ca.: 271,00 m²

DETAILDATEN

Verfügbar ab: ab sofort
Baujahr: 1960
Stellplätze: 2
Carport:
Stellplätze Garage: 1
Anzahl Terrassen: 3
Bäder: 1
Anzahl WCs: 1
Einbauküche: ja
Garage: ja
Keller: ja
Isolierfenster: ja
Heizung: Gasheizung
Befuerung: Gas
Heizwärmebedarf: 129 kWh/m²/Jahr
Gartennutzung: ja
Carport: ja
Vollmöbliert: ja
Boden: Teppich
Boden: Parkett
Boden: Fliesen
Boden: Stein

Es erwartet Sie ein interessanter und praktischer Mix für viele Wohnbedürfnisse!

Eine flächendeckende Infrastruktur, Arzt, Schulen und Kinderbetreuung befinden sich in nächster Nähe.

Der Eigentümer hat durch geschmackvolle Tischlerarbeiten mit viel Gefühl und praktischen wie auch platzsparenden Einbaumöbel das Hauses zu einem heimeligen Zuhause gestaltet.

Das Haus und die Garage sind unterkellert.

- * KG: verflies, Haustechnik, Lagerung und Abstellraum
- * EG: Diele, Vorraum, WC, Bad, Esszimmer und Küche, Wohnzimmer
- * OG: Schlafzimmer, Dusche, Kinderzimmer, 2 Terrassen
- * DG: Jugendstudio mit Schrankraum

LAGE:

Gemütliches Familienhaus mit sehr guter Infrastruktur



Sylvia Schmidt
Makler, Verwaltung

📞 07242 / 45170-19

📞 +43 (0)7242 / 45170

✉ sylvia.schmidt@steller.at





