

5008 SANIERTES FAMILIENHAUS (BARRIEREFREI) MIT POOL



LAGE

Ort: Wels

PREISE

Preis: € 350.000,00

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.: 138,00 m²

Grundstücksfl. ca.: 682,00 m²

DETAILDATEN

Verfügbar ab: ab sofort
Anzahl Terrassen: 1
Bäder: 2
Anzahl WCs: 3
Abstellraum: ja
Barrierefrei: ja
Einbauküche: ja
Garage: ja
Keller: ja
Fahrradraum: ja
Isolierfenster: ja
Befuerung: Gas
Heizwärmebedarf: 88 kWh/m²/Jahr
Boden: Teppich
Boden: Parkett
Boden: Fliesen

Dieses Haus wurde 1955 errichtet, im Sommer 2000 GENERALSANIERT und befindet sich in einem sehr guten und gepflegten Bau- und Erhaltungszustand!

* Niedrige Betriebskosten!

* 2 Garagen und Nebengebäude

* Großzügiger Garten in absoluter Ruhelage

* Pool (7m x 4 m) mit Römertreppe und 1,50 m Tiefe

* Überdachte Terrasse mit barrierefreiem Zugang in den Garten

* Einbauküche mit separater Speis

* Bad im EG mit Dusche und WC (behindertengerecht)

* WC extra

* Bad im OG mit Badewanne und WC

* Klimaanlage in einem Schlafzimmer (OG)

** PERFEKT FÜR EINE FAMILIE - hier fehlt es an nichts!



Sylvia Schmidt
Makler, Verwaltung

📞 07242 / 45170-19

🕒 +43 (0)7242 / 45170

✉ sylvia.schmidt@steller.at





