

DOPPELHAUS AUF EINEM HERRLICHEN GRUNDSTÜCK IN THALHEIM - BEGRÜNDUNG VON WOHNUNGSEIGENTUM MÖGLICH!



LAGE

Ort: Thalheim bei Wels

PREISE

Preis: € 594.000,00

FLÄCHEN

Grundstücksfl. ca.: 1.087,00 m²

DETAILDATEN

Verfügbar ab: ab sofort
Stellplätze Garage: 2
Einbauküche: ja
Garage: ja
Teilmöbliert: ja
Parkplatz: ja
Keller: ja
Sauna: ja
Heizung: Gasheizung
Befuerung: Gas
Heizwärmebedarf: 154 kWh/m²/Jahr
Gartennutzung: ja
Wintergarten: ja
Boden: Parkett
Boden: Fliesen

"Alle unter 2 Dächern" - das ist das Motto dieser herrlich gelegenen Liegenschaft in Thalheim bei Wels. Ob Familie oder auch Arbeiten und Wohnen in unmittelbarer Nähe - jeder hat seinen Eingang und sein abgetrenntes Reich - alles ist möglich! Begründung von Wohnungseigentum möglich !

Herzstück dieser Liegenschaft ist unbestritten das Grundstück im Gesamtausmaß von 1.087 m².

Der teilunterkellerte Bauteil 1 wurde 1968 errichtet und seine lichtdurchflutete Raumaufteilung bietet nach einer Sanierung der - den Baujahren entsprechenden Substanz - viele Möglichkeiten.

Der Bauteil 2 erfolgte durch Aufstockung oberhalb der Garage und ist seit dem Jahr 1990 bewohnt.

HWB von Bauteil 1 = 154 kWh/m²

HWB von Bauteil 2 = 165 kWh/m²

LAGE:

Bevorzugte Ruhelage in Thalheim bei Wels



Sylvia Schmidt
Makler, Verwaltung

📞 07242 / 45170-19

📞 +43 (0)7242 / 45170

✉ sylvia.schmidt@steller.at



