

2-ZI-WOHNUNG IM ZENTRUM MIT TG-PLATZ



LAGE

Ort: Wels

PREISE

Gesamtmiete:	€ 529,50
Miete:	€ 402,38
Heizkosten:	€ 34,99
Betriebskosten:	€ 116,09
Warmwasser	€ 23,13
Netto:	
Kfz. Stellpl. Miete:	€ 72,38
sonst. Kosten:	€ 11,03
Gesamtbelastung:	€ 587,62
Kaution:	3
	Bruttomonatsmieten
Provision:	1 BMM + 20 % Ust

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.:	45,46 m ²
Nutzfläche ca.:	49,16 m ²
Loggia Fläche ca.:	3,70 m ²

DETAILDATEN

Verfügbar ab:	nach Vereinbarung
Stockwerk:	2. OG
Stellplätze	1
Tiefgarage:	
Bäder:	1
Anzahl WCs:	1
Anz. Loggia:	1
Abstellraum:	ja
Einbaukueche:	ja
Fahrstuhl:	ja
Keller:	ja
Tiefgarage:	ja

Ruhige und gepflegte Wohnung mit 2 Zimmern, die Wohnküche ist mit Ausgang zur südseitig gelegenen Loggia und bietet auch einen kleinen Rückzugsort ins Freie.

Die Wohnung ist mit einer Einbauküche inkl. E-Geräte ausgestattet.

Zentrale Lage in der Linzerstraße (Nähe Herrengasse)
Ein TG-Abstellplatz runden das Angebot ab!

LAGE:

Zentrumslage



Sylvia Schmidt
Makler, Verwaltung

📞 07242 / 45170-19

📞 +43 (0)7242 / 45170

✉️ sylvia.schmidt@steller.at

Kabel Sat TV:	ja
Fahrradraum:	ja
Isolierfenster:	ja
Heizung:	Fernwärme
Heizwärmebedarf:	82 kWh/m ² /Jahr
Boden:	Parkett
Boden:	Fliesen



