

SINGLEWOHNUNG IN DER VOGELWEIDE



LAGE

Ort: Wels

PREISE

Gesamtmiete: € 444,60
Miete: € 266,06
Betriebskosten: € 178,54
Gesamtbelastung: € 444,60
Kaution: 1333,80
Provision: 1 BMM + 20 % Ust

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.: 47,00 m²

DETAILDATEN

Verfügbar ab: ab sofort
Bäder: 1
Anzahl WCs: 1
Anz. Loggia: 1
Einbauküche: ja
Fahrradraum: ja
Keller: ja
Kabel Sat TV: ja
Fahrradraum: ja
Heizung: Fernwärme
Heizwärmebedarf: 95 kWh/m²/Jahr
Boden: Fliesen

Die Wohnung befindet sich im beliebten Stadtteil Vogelweide. In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf und auch die Haltestellen der öffentlichen Verkehrsmittel können Sie in kürzester Zeit erreichen.

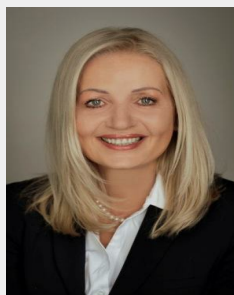
Die Wohnung eignet sich für eine alleinstehende Person, eine westseitig ausgerichtete Loggia ist vorhanden. Die Küche ist eingerichtet und es wäre eine kleine Ablöse an den Vermieter zu entrichten.

Zur Zeit ist der Wohnschlafraum mit einer Trennwand und Glaslichte als zusätzlichen Schlafbereich abgetrennt, es besteht jedoch die Möglichkeit, diese Wand zu entfernen um den ganzen Raum einheitlich zu nutzen.

Die Vermietung ist mit 5 Jahren befristet, kann aber gerne verlängert werden, da der Vermieter an einer längerfristigen Vermietung interessiert ist.

LAGE:

Singlewohnung längerfristig zu mieten



Sylvia Schmidt
Makler, Verwaltung

📞 07242 / 45170-19

📞 +43 (0)7242 / 45170

✉ sylvia.schmidt@steller.at

