

STILVOLLE MAISONNETTEWOHNUNG AM STADTPLATZ



LAGE

Ort: Wels

PREISE

Gesamtmiete: € 540,10
Miete: € 385,00
Betriebskosten: € 155,10
Gesamtbelastung: € 540,10
Kaution: 2.000,00
Provision: 2 BMM + 20% Mwst.

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.: 60,00 m²
Balkon Fl. ca.: 8,00 m²
Kellerfläche ca.: 4,00 m²

DETAILDATEN

Verfügbar ab: n.V.
Baujahr: revitalisiert
Bäder: 1
Anzahl WCs: 1
Anz. 18
Wohneinheiten:
Barrierefrei: ja
Einbauküche: ja
Fahrradst. ja
Keller: ja
Kabel Sat TV: ja
Isolierfenster: ja
Heizung: Fernwärme
Heizwärmebedarf: 74 kWh/m²/Jahr
Altbau: ja
Boden: Parkett
Boden: Fliesen

Diese neuwertige, tolle Maisonnettewohnung liegt in einem historischen Bürgerhaus in bester Lage am Stadtplatz und besteht aus Vorraum, Dusche mit WC, Wohnküche, Schlafgalerie. Sie Wohnung liegt im 2. Stock und erreichen sie bequem mit dem Lift. Tolle, hochwertige Küche. Neben einem Kellerabteil steht auch noch ein Abstellraum, den Sie vom vorgelagerten Balkon erreichen. Der Balkon ist absolut ruhig zum historischen Innenhof gelegen.

LAGE:

Wels Zentrum



Sylvia Schmidt
Makler, Verwaltung

☎ 07242 / 45170-19

📞 +43 (0)7242 / 45170

✉ sylvia.schmidt@steller.at

