

5091 EXKLUSIVE 3-ZIMMER-WOHNUNG MIT LOGGIA IN DER NEUSTADT



LAGE

Ort: Höllwiesen

PREISE

Gesamtmiete:	€ 821,59
Miete:	€ 606,34
Liftbetriebskosten:	€ 12,68
Heizkosten:	€ 52,44
Betriebskosten:	€ 187,23
Warmwasser	€ 15,97
Netto:	
sonst. Kosten:	€ 15,34
Gesamtbelastung:	€ 890,00
Kaution:	3 BMM
Provision:	1 BMM + 20% USt

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.:	78,55 m ²
Loggia Fläche ca.:	4,03 m ²
Kellerfläche ca.:	4,31 m ²

DETAILDATEN

Verfügbar ab:	ab sofort
Stockwerk:	3. OG
Stellplätze	1
Tiefgarage:	
Bäder:	1
Anzahl WCs:	1
Anz. Loggia:	1
Abstellraum:	ja
Einbauküche:	ja
Fahrrstuhl:	ja
Teilmöbliert:	ja
Keller:	ja

- * hochwertige Ausstattung
- * Loggia mit Blick über Wels
- * großzügige Raumaufteilung
- * KFZ-Abstellplatz in der Tiefgarage
- * Kellerabteil

Es erwartet Sie ein helle und ruhig gelegene 3-Zimmer-Wohnung im obersten Geschoß mit einem geschmackvollen Mix für viele Wohnbedürfnisse!

Eine flächendeckende Infrastruktur (Einkaufsmöglichkeiten, Arzt, Schulen und Kinderbetreuung in der Nähe) runden das Angebot ab!

LAGE:

Familienwohnung im beliebten Stadtteil Neustadt



Sylvia Schmidt
Makler, Verwaltung

☎ 07242 / 45170-19
📞 +43 (0)7242 / 45170
✉ sylvia.schmidt@steller.at

Tiefgarage:	ja
Kabel Sat TV:	ja
Fahrradraum:	ja
Isolierfenster:	ja
Heizung:	Fernwärme
Heizwärmebedarf:	63 kWh/m ² /Jahr
Boden:	Parkett
Boden:	Fliesen



