

5028 3-ZI-WOHNUNG MIT KLEINER TERRASSE AM STADTPLATZ



LAGE

Ort: Wels

PREISE

Gesamtmiete: € 689,19
Miete: € 532,65
Heizkosten: € 80,00
Betriebskosten: € 156,54
Gesamtbelastung: € 769,19
Kaution: € 2000,00
Provision: 1 BMM + 20 % Ust

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.: 83,92 m²
Terrassen Fl. ca.: 1,00 m²

DETAILDATEN

Verfügbar ab: ab sofort
Stockwerk: 1. OG
Bäder: 1
Anzahl WCs: 1
Einbauküche: ja
Fahrradraum: ja
Teilmöbliert: ja
Keller: ja
Kabel Sat TV: ja
Fahrradraum: ja
Heizung: Zentralheizung
 Fernwärme
Heizwärmebedarf: 71,2 kWh/m²/Jahr
Boden: Parkett
Boden: Fliesen

3-Zimmer- Wohnung im 1. OG (Lift vorhanden) in einem revitalisierten Stadtplatzhaus.

Raumaufteilung:

- * VZ
- * Küche (eingerichtet) - Stadtplatzseitige Ausrichtung
- * Kinderzimmer - Stadtplatzseitige Ausrichtung
- * Wohnzimmer - Stadtplatzseitige Ausrichtung
- * Bad
- * WC
- * Schlafzimmer (Hofseitig mit kleiner Terrasse)

* Kellerabteil

LAGE:

Wohnen am Welser Stadtplatz



Sylvia Schmidt
Makler, Verwaltung

📞 07242 / 45170-19

☎ +43 (0)7242 / 45170

✉ sylvia.schmidt@steller.at



