

EXTRAVAGANTE DACHGESCHOSSWOHNUNG MIT TERRASSE



LAGE

Ort: Wels

PREISE

Gesamtmiete: € 884,15
Miete: € 611,00
Betriebskosten: € 273,15
Gesamtbelastung: € 884,15
Kaution: 2.500,00
Provision: 1 BMM + 20% Mwst.

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.: 100,00 m²
Nutzfläche ca.: 100,00 m²
Terrassen Fl. ca.: 10,00 m²
Kellerfläche ca.: 6,00 m²

DETAILDATEN

Verfügbar ab: n.V.
Baujahr: revitalisiert 2010
Anzahl Terrassen: 1
Bäder: 1
Anzahl WCs: 1
Anz. 7
Wohneinheiten:
Abstellraum: ja
Einbauküche: ja
Fahrradstahl: ja
Keller: ja
Tiefgarage: ja
Kabel Sat TV: ja
Isolierfenster: ja
Heizung: Gas
Befuerung: Gas
Heizwärmebedarf: 104 kWh/m²/Jahr

Extravagante Dachgeschosswohnung mit Terrasse in einem historisch, architektonisch ansprechenden Altstadthaus.

Großzügiger Wohn- Essbereich, Schlafzimmer und Luxusbad. Gehobene Ausstattung (Eichenparkettböden, tolle Küche etc.) Bei Bedarf kann ein Stellplatz in der Tiefgarage gemietet werden. Der Lift ist behindertengerecht ausgeführt und führt bis ins Dachgeschoss. Fußbodenheizung, uneinsehbare Terrasse.

LAGE:

Wels Zentrum



Sylvia Schmidt
Makler, Verwaltung

☎ 07242 / 45170-19

📞 +43 (0)7242 / 45170

✉ sylvia.schmidt@steller.at

Altbau:	ja
Boden:	Parkett

