

## EXKLUSIVE WOHNUNG MIT GROSSEM BALKON IM WOHNPAK SATTLEDT



### LAGE

**Ort:** Sattledt

### PREISE

**Gesamtmiete:** € 790,81  
**Miete:** € 660,90  
**Heizkosten:** € 53,14  
**Betriebskosten:** € 129,91  
**Kfz. Stellpl. Miete:** € 91,99  
**Gesamtbelastung:** € 843,95  
**Kaution:** 3  
 Bruttomonatsmieten  
**Provision:** 1 BMM + 20 % Ust

### FLÄCHEN

**Wohnfläche ca.:** 73,81 m²  
**Balkon Fl. ca.:** 10,78 m²  
**Kellerfläche ca.:** 10,83 m²

### DETAILDATEN

**Verfügbar ab:** 01. Jänner 2020  
**Stellplätze**  
**Freiplatz:**  
**Stellplätze** 1  
**Tiefgarage:**  
**Anzahl Balkone:** 1  
**Bäder:** 1  
**Anzahl WCs:** 1  
**Abstellraum:** ja  
**Barrierefrei:** ja  
**Einbaukueche:** ja  
**Fahrstuhl:** ja  
**Parkplatz:** ja  
**Keller:** ja

Neuwertige 3-Zimmer-Wohnung im Wohnpark Sattledt. Zusätzlicher Abstellraum auf Balkon vorhanden.

### LAGE:

Exklusive 3-Zimmer-Wohnung mit großem Balkon



**Sylvia Schmidt**  
Makler, Verwaltung

📞 07242 / 45170-19

☎ +43 (0)7242 / 45170

✉ sylvia.schmidt@steller.at

|                         |                             |
|-------------------------|-----------------------------|
| <b>Tiefgarage:</b>      | ja                          |
| <b>Kabel Sat TV:</b>    | ja                          |
| <b>Fahrradraum:</b>     | ja                          |
| <b>Isolierfenster:</b>  | ja                          |
| <b>Heizung:</b>         | Fernwärme                   |
| <b>Heizwärmebedarf:</b> | 28 kWh/m <sup>2</sup> /Jahr |
| <b>Neubau:</b>          | ja                          |
| <b>Boden:</b>           | Parkett                     |
| <b>Boden:</b>           | Fliesen                     |