

5041 EXKLUSIVE 3-ZIMMER-WOHNUNG AM WELSER MARKTPLATZ INKL. TG-PLATZ



LAGE

Ort: Wels

PREISE

Gesamtmiete:	€ 878,22
Miete:	€ 670,76
Heizkosten:	€ 51,53
Betriebskosten:	€ 198,76
Warmwasser	€ 20,25
Netto:	
sonst. Kosten:	€ 8,70
Gesamtbelastung:	€ 950,00
Kaution:	3
	Bruttomonatsmieten
Provision:	1 BMM + 20 % Ust

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.:	95,87 m ²
Balkon Fl. ca.:	5,88 m ²

DETAILDATEN

Verfügbar ab:	ab sofort
Stockwerk:	4. OG
Stellplätze	1
Tiefgarage:	
Anzahl Balkone:	1
Bäder:	1
Anzahl WCs:	1
Abstellraum:	ja
Einbauküche:	ja
Fahrradraum:	ja
Keller:	ja
Tiefgarage:	ja
Fahrradraum:	ja

Zentrales Wohnen am Welser Marktplatz:

- * 3 großzügig angelegte lichtdurchflutete Räumlichkeiten
- * Hochwertige moderne Ausstattung
- * Neuwertige Einbauküche mit E-Herd, Backofen, Kühl- u. Gefrierkombination u. Geschirrspüler
- * Ruhelage in den Innenhof
- * Kellerabteil
- * Tiefgaragenplatz

LAGE:

Exklusive Wohnung in zentraler Lage



Sylvia Schmidt
Makler, Verwaltung

📞 07242 / 45170-19

🕒 +43 (0)7242 / 45170

✉ sylvia.schmidt@steller.at

Heizung:	Zentralheizung
Heizwärmebedarf:	42 kWh/m ² /Jahr
Boden:	Parkett
Boden:	Fliesen





