

*5061 * WUNDERSCHÖNE 2-ZIMMER-TERRASSEN-WOHNUNG INKL. TG-ABSTELLPLATZ WOHNPARC WELS MITTE



LAGE

Ort: Wels

PREISE

Gesamtmieta:	€ 658,62
Miete:	€ 537,72
Heizkosten:	€ 50,00
Betriebskosten:	€ 108,90
Kfz. Stellpl. Miete:	€ 103,54
sonst. Kosten:	€ 12,00
Gesamtbelastung:	€ 708,62
Kaution:	2.500,00
Provision:	1 BMM + 20 % Ust

FLÄCHEN

Loggia Fläche ca.: 14,00 m²

DETAILDATEN

Verfügbar ab:	ab Juli 2021
Baujahr:	2018
Stellplätze	1
Tiefgarage:	
Bäder:	1
Anzahl WCs:	1
Anz. Loggia:	1
Barrierefrei:	ja
Einbauküche:	ja
Fahrradraum:	ja
Keller:	ja
Fahrradraum:	ja
Isolierfenster:	ja
Heizung:	Fernwärme
Heizwärmebedarf:	24,93 kWh/m ² /Jahr
Neubau:	ja

Wunderschöne Wohnung mit 2 Zimmern, großzügiges offenes Wohnen mit Ausgang zur südseitig gelegenen Loggia. Die Wohnung ist mit einer hochwertigen Miele-Küche inkl. E-Geräte und Raffstores an allen Terrassentüren ausgestattet. Genießen Sie das Gefühl einer neuwertigen Terrassenwohnung mitten in der Stadt!

Die Heizkosten (ca. € 50,00) werden direkt nach Verbrauch mit dem Energieversorger abgerechnet.

Ein TG-Abstellplatz runden das Angebot ab!

LAGE:

Terrassenwohnung im Herzen von Wels



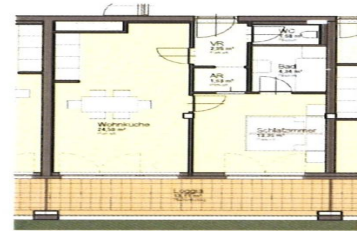
Sylvia Schmidt
Makler, Verwaltung

📞 07242 / 45170-19

📞 +43 (0)7242 / 45170

✉ sylvia.schmidt@steller.at

Boden: Parkett
Boden: Fliesen



BT.1 1.OG Top 1.1.7