

## 2-ZIMMER-WOHNUNG IM BELIEBTEIN STADTTEIL VOGELWEIDE



### LAGE

**Ort:** Wels

### PREISE

**Gesamtmiete:** € 680,00  
**Miete:** € 450,00  
**Betriebskosten:** € 230,00  
**Gesamtbelastung:** € 680,00  
**Kaution:** 1800,00  
**Provision:** 1 BMM + 20 % Ust

### FLÄCHEN

**Wohnfläche ca.:** 66,00 m<sup>2</sup>  
**Loggia Fläche ca.:** 5,00 m<sup>2</sup>

### DETAILDATEN

**Verfügbar ab:** ab sofort  
**Stockwerk:** 6. OG  
**Bäder:** 1  
**Anzahl WCs:** 1  
**Anz. Loggia:** 1  
**Einbauküche:** ja  
**Fahrradraum:** ja  
**Keller:** ja  
**Kabel Sat TV:** ja  
**Fahrradraum:** ja  
**Isolierfenster:** ja  
**Heizung:** Fernwärme  
**Heizwärmebedarf:** 40,4 kWh/m<sup>2</sup>/Jahr  
**Boden:** Parkett  
**Boden:** Fliesen

Diese Wohnung befindet sich im obersten Stockwerk (insgesamt 6 Geschosse) einer ruhigen Wohnanlage im Stadtteil Vogelweide mit guter Infrastruktur! Die Küche ist möbliert, das Bad und WC saniert und auch ein Kellerabteil steht zu Ihrer Verfügung. Auf einer nach Süden ausgerichteten Loggia können sie die herrliche Aussichtslage genießen.

In den Betriebskosten von ca. € 230,00 sind auch die Heizkosten bereits inkludiert.

### LAGE:

2-Zimmer-Wohnung mit herrlicher Aussichtslage im obersten Geschöß



**Sylvia Schmidt**  
**Makler, Verwaltung**

📞 07242 / 45170-19

🕒 +43 (0)7242 / 45170

✉ sylvia.schmidt@steller.at

