# 5002 WOHNEN AUF 105 M² AM WELSER STADTPLATZ

## LAGE

| | |
|---|---|
| **Ort:** | Wels |

## PREISE

| | |
|---|---|
| **Gesamtmiete:** | € 790,01 |
| **Miete:** | € 582,07 |
| **Heizkosten:** | € 50,00 |
| **Betriebskosten:** | € 207,94 |
| **Gesamtbelastung:** | € 840,01 |
| **Kaution:** | € 2500,00 |

## FLÄCHEN

| | |
|---|---|
| **Wohnfläche ca.:** | 105,00 m² |

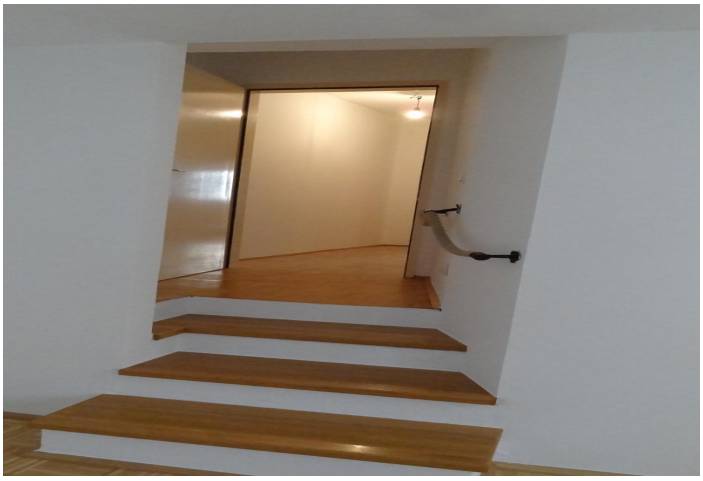
## DETAILDATEN

| | |
|---|---|
| **Verfügbar ab:** | ab sofort |
| **Stockwerk:** | 2. OG |
| **Anzahl Balkone:** | 1 |
| **Bäder:** | 1 |
| **Anzahl WCs:** | 1 |
| **Einbaukueche:** | ja |
| **Keller:** | ja |
| **Kabel Sat TV:** | ja |
| **Fahrradraum:** | ja |
| **Flügeltüren:** | ja |
| **Heizung:** | Gasheizung |
| **Befeuerung:** | Gas |
| **Boden:** | Parkett |
| **Boden:** | Fliesen |

Diese sehr schöne und großzügig angelegte 3-Zimmer-Wohnung mit Extra-Küche liegt im 2. Obergeschoß (ohne Lift) eines revitalisierten Stadthauses gegenüber der Stadtpfarrkirche.
Raumaufteilung:
Vorraum und Dielenbereich
Küche: Ewe-Küche ausgestattet mit Geschirrspüler, Kühlschrank und E-Herd mit Backofen
Bad: mit Wanne und Duschwand, WC extra mit Handwaschbecken
Zimmer (hofseitig gelegen)
Wohnzimmer
ein weiteres Zimmer: vom Wohnzimmer aus begehbar
Alle Wohnräume sind mit Parkettböden ausgestattet!

Vor der Wohnung (im Innenhof) befindet sich ein Balkon zu Ihrer alleinigen Nutzung und ein großes Kellerabteil steht Ihnen ebenfalls zur Verfügung.
Die Heizkosten werden direkt vom Versorgungsunternehmen nach Verbrauch mit dem Mieter verrechnet.
Energieausweis folgt!

**Sylvia Schmidt**

**Makler, Verwaltung**

07242 / 45170-19
+43 (0)7242 / 45170
sylvia.schmidt@steller.at