

## 5027 3-ZIMMER-FAMILIENWOHNUNG BARRIEREFREI



### LAGE

**Ort:** Laachen

### PREISE

**Preis:** € 205.000,00  
**Heizkosten:** € 52,80  
**Betriebskosten:** € 220,00  
**sonst. Kosten:** € 75,55  
**Provision:** 3% + 20% Ust

### FLÄCHEN

**Wohnfläche ca.:** 76,14 m<sup>2</sup>  
**Loggia Fläche ca.:** 7,80 m<sup>2</sup>

### DETAILDATEN

**Verfügbar ab:** ab sofort  
**Baujahr:** 1994  
**Stockwerk:** 2. OG  
**Stellplätze:** 1  
**Tiefgarage:**  
**Bäder:** 1  
**Anzahl WCs:** 1  
**Anz. Loggia:** 1  
**Barrierefrei:** ja  
**Einbauküche:** ja  
**Fahrradraum:** ja  
**Teilmöbliert:** ja  
**Keller:** ja  
**Tiefgarage:** ja  
**Kabel Sat TV:** ja  
**Fahrradraum:** ja  
**Isolierfenster:** ja  
**Heizung:** Etagenheizung  
**Befuerung:** Gas  
**Heizwärmebedarf:** 76,7 kWh/m<sup>2</sup>/Jahr

Sonnige, großzügig angelegte 3-Zimmer-Wohnung mit westseitiger Loggia im 2. Obergeschoß

- \* Raumaufteilung ideal für eine Familie
- \* Herrlicher Blick ins Gebirge
- \* Absolute Ruhelage
- \* Hochwertige Ausstattung
- \* Klimaanlage im Wohnzimmer
- \* Tiefgaragenplatz
- \* Barrierefrei
- \* Heizung (Gastherme: Direktabrechnung mit Energieversorger)

\* Darlehen Land OÖ in Höhe von ca. € 61.000,00 (im KP enthalten) kann bei Eignung übernommen werden

### LAGE:

Barrierefreie 3-Zimmer-Wohnung im beliebten Stadtteil Laachen



**Sylvia Schmidt**  
Makler, Verwaltung

📞 07242 / 45170-19

☎ +43 (0)7242 / 45170

✉ sylvia.schmidt@steller.at

**Boden:**  
**Boden:**

Parkett  
Fliesen







