

## WOHNEN AUF 105 M<sup>2</sup> AM WELSER STADTPLATZ



### LAGE

**Ort:** Wels

### PREISE

**Gesamtmiete:** € 850,00  
**Miete:** € 642,06  
**Heizkosten:** € 50,00  
**Betriebskosten:** € 207,94  
**Gesamtbelastung:** € 900,00  
**Kaution:** € 2500,00

### FLÄCHEN

**Wohnfläche ca.:** 105,00 m<sup>2</sup>

### DETAILDATEN

**Verfügbar ab:** ab sofort  
**Stockwerk:** 2. OG  
**Anzahl Balkone:** 1  
**Bäder:** 1  
**Anzahl WCs:** 1  
**Einbauküche:** ja  
**Keller:** ja  
**Kabel Sat TV:** ja  
**Fahrradraum:** ja  
**Flügeltüren:** ja  
**Heizung:** Gasheizung  
**Befeuern:** Gas  
**Boden:** Parkett  
**Boden:** Fliesen

Diese sehr schöne und großzügig angelegte 3-Zimmer-Wohnung mit Extra-Küche liegt im 2. Obergeschoß (ohne Lift) eines revitalisierten Stadthauses gegenüber der Stadtpfarrkirche.

Raumaufteilung:

Vorraum und Dielenbereich

Küche: Ewe-Küche ausgestattet mit Geschirrspüler, Kühlschrank und E-Herd mit Backofen

Bad: mit Wanne und Duschwand, WC extra mit Handwaschbecken

Zimmer (hofseitig gelegen)

Wohnzimmer

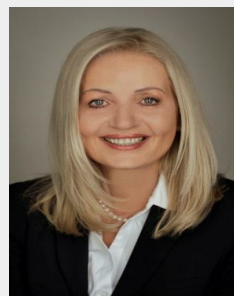
ein weiteres Zimmer: vom Wohnzimmer aus begehbar

Alle Wohnräume sind mit Parkettböden ausgestattet!

Vor der Wohnung (im Innenhof) befindet sich ein Balkon zu Ihrer alleinigen Nutzung und ein großes Kellerabteil steht Ihnen ebenfalls zur Verfügung.

Die Heizkosten werden direkt vom Versorgungsunternehmen nach Verbrauch mit dem Mieter verrechnet.

Energieausweis folgt!



**Sylvia Schmidt**  
**Makler, Verwaltung**

📞 07242 / 45170-19

☎ +43 (0)7242 / 45170

✉ sylvia.schmidt@steller.at



