

**\*5066\* EXKLUSIVE GARTENWOHNUNG IM WOHNPAK SATTLEDT**



**LAGE**

**Ort:** Sattledt

**PREISE**

**Gesamtmiete:** € 856,62  
**Miete:** € 713,72  
**Heizkosten:** € 53,14  
**Betriebskosten:** € 142,90  
**Kfz. Stellpl. Miete:** € 94,21  
**Gesamtbelastung:** € 909,76  
**Kaution:** 3  
 Bruttomonatsmieten  
**Provision:** 1 BMM + 20 % Ust

**FLÄCHEN**

**Wohnfläche ca.:** 73,81 m<sup>2</sup>  
**Terrassen Fl. ca.:** 14,09 m<sup>2</sup>  
**Gartenfläche ca.:** 30,58 m<sup>2</sup>  
**Kellerfläche ca.:** 10,83 m<sup>2</sup>

**DETAILDATEN**

**Verfügbar ab:** ab 1. Juni 2021  
**Stellplätze** 1  
**Freiplatz:**  
**Stellplätze** 1  
**Tiefgarage:**  
**Anzahl Terrassen:** 1  
**Bäder:** 1  
**Anzahl WCs:** 1  
**Abstellraum:** ja  
**Barrierefrei:** ja  
**Einbaukueche:** ja  
**Fahrstuhl:** ja  
**Parkplatz:** ja  
**Keller:** ja

Exklusive 3-Zimmer-Wohnung mit Eigengarten und Terrasse im Wohnpark Voralpenland Sattledt.

- \* Hochwertige Ausstattung der Wohnung
- \* Einbauküche
- \* Jeweils 1 KFZ-Abstellplatz in der Tiefgarage und vor dem Haus
- \* Eigengarten mit Abstellraum auf der Terrasse

**LAGE:**

WOHNPAK VORALPENLAND



**Sylvia Schmidt**  
**Makler, Verwaltung**

📞 07242 / 45170-19

📞 +43 (0)7242 / 45170

✉ sylvia.schmidt@steller.at

<b>Tiefgarage:</b>	ja
<b>Kabel Sat TV:</b>	ja
<b>Fahrradraum:</b>	ja
<b>Isolierfenster:</b>	ja
<b>Heizung:</b>	Fernwärme
<b>Heizwärmebedarf:</b>	28 kWh/m <sup>2</sup> /Jahr
<b>Gartennutzung:</b>	ja
<b>Neubau:</b>	ja
<b>Boden:</b>	Parkett
<b>Boden:</b>	Fliesen