

## ZENTRAL GELEGENE 2-ZIMMER-WOHNUNG

Leider noch kein  
Bild verfügbar

### LAGE

**Ort:** Wels

### PREISE

**Preis:** € 120.000,00  
**Liftbetriebskosten:** € 3,13  
**Heizkosten:** € 37,62  
**Betriebskosten:** € 127,24  
**Warmwasser:** € 7,02  
**Netto:**  
**sonst. Kosten:** € 37,93  
**Provision:** 3% + 20% Ust

### FLÄCHEN

**Wohnfläche ca.:** 62,72 m<sup>2</sup>  
**Loggia Fläche ca.:** 5,43 m<sup>2</sup>

### DETAILDATEN

**Verfügbar ab:** ab sofort  
**Stockwerk:** 3. OG  
**Stellplätze:** 2  
**Tiefgarage:**  
**Bäder:** 1  
**Anzahl WCs:** 1  
**Anz. Loggia:** 1  
**Abstellraum:** ja  
**Einbauküche:** ja  
**Fahrstuhl:** ja  
**Teilmöbliert:** ja  
**Tiefgarage:** ja  
**Kabel Sat TV:** ja  
**Heizung:** Fernwärme  
**Heizwärmebedarf:** 53,5 kWh/m<sup>2</sup>/Jahr  
**Boden:** Parkett  
**Boden:** Fliesen

Wärme und Behaglichkeit strahlt diese sehr gut ausgestattete 2-Zimmerwohnung in zentraler Lage aus. Die Wohnung wurde komplett saniert: Küche, Bad, Parkettböden und Türen.  
Zur Wohnung gehören 2 Tiefgaragen-Abstellplätze!

### LAGE:

Gepflegte 2-Zimmerwohnung im Zentrum Wels mit 2 TG-Abstellplätzen



**Sylvia Schmidt**  
Makler, Verwaltung

📞 07242 / 45170-19  
🕒 +43 (0)7242 / 45170  
✉️ sylvia.schmidt@steller.at

