

5070 ZENTRALE 2-ZIMMER-WOHNUNG MIT TIEFGARAGENPLATZ



LAGE

Ort: Wels

PREISE

Gesamtmieta:	€ 590,18
Miete:	€ 452,00
Liftbetriebskosten:	€ 4,15
Heizkosten:	€ 54,67
Betriebskosten:	€ 109,38
Warmwasser	€ 5,76
Netto:	
Kfz. Stellpl. Miete:	€ 50,00
sonst. Kosten:	€ 24,65
Gesamtbelastung:	€ 650,61
Kaution:	€ 2.000,00
Provision:	1 BMM + 20 % Ust

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.:	62,72 m²
Loggia Fläche ca.:	5,43 m²

DETAILDATEN

Verfügbar ab:	ab sofort
Stockwerk:	3. OG
Stellplätze	1
Tiefgarage:	
Bäder:	1
Anzahl WCs:	1
Anz. Loggia:	1
Abstellraum:	ja
Einbauküche:	ja
Fahrradraum:	ja
Tiefgarage:	ja
Kabel Sat TV:	ja
Fahrradraum:	ja

Sehr gut ausgestattete 2-Zimmer-Wohnung mit einem TG-Abstell-Platz (auch ein 2. TG-Abstellplatz wäre bei Bedarf vorhanden) in zentraler Lage. Die Wohnung befindet sich in Top-Zustand- die Küche ist eingerichtet und auch das Bad trägt zum Wohlfühlcharakter dieser Wohnung bei!

LAGE:

Top gepflegte 2-Zimmer-Wohnung im Zentrum von Wels



Sylvia Schmidt
Makler, Verwaltung

☎ 07242 / 45170-19
☎ +43 (0)7242 / 45170
✉ sylvia.schmidt@steller.at

Heizung:	Fernwärme
Heizwärmebedarf:	53,5 kWh/m ² /Jahr
Boden:	Parkett
Boden:	Fliesen

