

## 5038 PENTHOUSEWOHNUNG IM WOHNPARK SATTLEDT VORALPENLAND



### LAGE

**Ort:** Sattledt

### PREISE

**Gesamtmiete:** € 1.029,06  
**Miete:** € 881,57  
**Heizkosten:** € 54,85  
**Betriebskosten:** € 147,49  
**Kfz. Stellpl. Miete:** € 94,21  
**Gesamtbelastung:** € 1.083,91  
**Kaution:** € 3.260,00  
**Provision:** 1 BMM + 20 % Ust

### FLÄCHEN

**Wohnfläche ca.:** 76,18 m<sup>2</sup>  
**Terrassen Fl. ca.:** 37,13 m<sup>2</sup>  
**Kellerfläche ca.:** 5,40 m<sup>2</sup>

### DETAILDATEN

**Verfügbar ab:** ab 01. April 2021  
**Stockwerk:** 2. OG  
**Stellplätze** 1  
**Freiplatz:**  
**Stellplätze** 1  
**Tiefgarage:**  
**Anzahl Terrassen:** 1  
**Bäder:** 1  
**Anzahl WCs:** 1  
**Abstellraum:** ja  
**Barrierefrei:** ja  
**Einbaukueche:** ja  
**Fahrstuhl:** ja  
**Parkplatz:** ja  
**Keller:** ja

Wohnen in einer wunderschönen, neuwertigen und zentral gelegenen Terrassenwohnung in Sattledt.

Zur Wohnung gehören 1 Tiefgaragenplatz und ein Aussenabstellplatz für Ihr KFZ.

Genießen Sie das Ambiente der sehr ruhig gelegen Wohnung mit gehobener Ausstattung und ausgezeichneter Infrastruktur!



**Sylvia Schmidt**  
**Makler, Verwaltung**

📞 07242 / 45170-19

📞 +43 (0)7242 / 45170

✉ sylvia.schmidt@steller.at

<b>Tiefgarage:</b>	ja
<b>Fahrradraum:</b>	ja
<b>Isolierfenster:</b>	ja
<b>Heizung:</b>	Zentralheizung Fernwärme Fussboden
<b>Heizwärmebedarf:</b>	27 kWh/m <sup>2</sup> /Jahr
<b>Neubau:</b>	ja
<b>Boden:</b>	Parkett
<b>Boden:</b>	Fliesen

