

MODERNES WOHNEN IN HISTORISCHEN MAUERN LUXUSMIETWOHNUNG / VERMIETET



LAGE

Ort: Wels

PREISE

Gesamtmiete: € 1.058,20
Miete: € 750,20
Betriebskosten: € 308,00
Gesamtbelastung: € 1.058,20
Kaution: 3.000
Provision: 1 BMM + 20% Mwst.

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.: 120,00 m²
Balkon Fl. ca.: 7,00 m²
Kellerfläche ca.: 6,00 m²

DETAILDATEN

Verfügbar ab: n.V.
Stellplätze: 1
Tiefgarage:
Anzahl Balkone: 1
Bäder: 1
Anzahl WCs: 2
Anz.: 7
Wohneinheiten:
Abstellraum: ja
Einbauküche: ja
Küche: ja
Fahrradraum: ja
Tiefgarage: ja
Kabel Sat TV: ja
Fahrradraum: ja
Isolierfenster: ja
Heizung: Gas

Dieses historische, architektonisch ansprechende Altstadtthaus liegt am Welser Stadtplatz unmittelbar gegenüber vom Magistrat der Stadt Wels. Der traditionellen Substanz eines Altbaues wurden moderne Elemente eingefügt. Die Wohnung liegt im 1. Obergeschoß. Zur Wohnung gehört ein Tiefgaragenplatz. Gehobene Ausstattung (Eichenparkettboden, moderne Küche, Luxusbad). Der Lift ist behindertengerecht ausgeführt und führt vom Erdgeschoss in das Dachgeschoss. Fußbodenheizung.

LAGE:

Wels, Stadtplatz



Sylvia Schmidt
Makler, Verwaltung

☎ 07242 / 45170-19
 ☎ +43 (0)7242 / 45170
 ✉ sylvia.schmidt@steller.at

Befuerung:	Gas
Heizwärmebedarf:	104 kWh/m ² /Jahr
Altbau:	ja
Boden:	Parkett
Boden:	Fliesen





