

## GARCIONNERE IM STADTZENTRUM



### LAGE

**Ort:** Wels

### PREISE

**Gesamtmiete:** € 282,74  
**Miete:** € 241,51  
**Betriebskosten:** € 41,23  
**Gesamtbelastung:** € 282,74  
**Kaution:** 1000,00  
**Provision:** 1 BMM + 20 % Ust

### FLÄCHEN

### DETAILDATEN

**Verfügbar ab:** ab sofort  
**Stockwerk:** 1. OG  
**Bäder:** 1  
**Anzahl WCs:** 1  
**Abstellraum:** ja  
**Fahrradraum:** ja  
**Teilmöbliert:** ja  
**Heizung:** Fernwärme  
**Heizwärmebedarf:** 53,5 kWh/m²/Jahr  
**Boden:** Parkett

1-Zimmerwohnung im Zentrum von Wels - ideal für Studenten und Fachhochschüler bzw. Zweitwohnung für Pendler!

### LAGE:

Singlewohnung



**Sylvia Schmidt**  
**Makler, Verwaltung**

📞 07242 / 45170-19

📞 +43 (0)7242 / 45170

✉ sylvia.schmidt@steller.at

