

***5072* DACHTERRASSENWOHNUNG IM ZENTRUM VON WELS**



LAGE

Ort: Wels

PREISE

Gesamtmiete: € 807,44
Miete: € 604,63
Heizkosten: € 52,79
Betriebskosten: € 184,28
Warmwasser € 19,77
Netto:
sonst. Kosten: € 18,53
Gesamtbelastung: € 880,00
Kaution: 3
 Bruttomonatsmieten
Provision: 1 BMM + 20 % Ust

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.: 95,02 m²
Terrassen Fl. ca.: 5,29 m²

DETAILDATEN

Verfügbar ab: ab sofort
Stellplätze 1
Tiefgarage:
Anzahl Terrassen: 1
Bäder: 1
Anzahl WCs: 1
Abstellraum: ja
Barrierefrei: ja
Einbauküche: ja
Fahrradraum: ja
Teilmöbliert: ja
Keller: ja
Kabel Sat TV: ja
Fahrradraum: ja

Es erwartet Sie eine helle, geräumige 3-Zimmer Wohnung am Rande des Welser Volksgartens.

- * Ruhelage
- * Dachterrasse mit Sonnensegel und Blick ins Gebirge
- * großzügige Raumaufteilung
- * niedrige Betriebs- und Heizkosten
- * KFZ-Abstellplatz in der Tiefgarage
- * Kellerabteil

LAGE:

3-Zimmer-Dachterrassenwohnung mit gehobener Ausstattung in zentraler Lage



Sylvia Schmidt
Makler, Verwaltung

☎ 07242 / 45170-19
 ☎ +43 (0)7242 / 45170
 ✉ sylvia.schmidt@steller.at

Isolierfenster:	ja
Heizung:	Zentralheizung Fernwärme
Heizwärmebedarf:	55,1 kWh/m ² /Jahr
Boden:	Parkett
Boden:	Fliesen

