

# SEHR SCHÖNE DACHGESCHOSSWOHNUNG IM ZENTRUM / VERMIETET



## LAGE

**Ort:** Wels

## PREISE

**Gesamtmiete:** € 779,90  
**Miete:** € 520,30  
**Betriebskosten:** € 259,60  
**Gesamtbelastung:** € 779,90  
**Kaution:** 2.340,00  
**Provision:** 1 BMM + 20% Mwst.

## FLÄCHEN

**Wohnfläche ca.:** 85,00 m<sup>2</sup>  
**Kellerfläche ca.:** 4,00 m<sup>2</sup>

## DETAILDATEN

**Verfügbar ab:** ab sofort  
**Baujahr:** ca. 1900  
**Bäder:** 1  
**Anzahl WCs:** 1  
**Abstellraum:** ja  
**Fahrradraum:** ja  
**Keller:** ja  
**Kabel Sat TV:** ja  
**Isolierfenster:** ja  
**Heizung:** Fernwärme  
**Heizwärmebedarf:** 90,7 kWh/m<sup>2</sup>/Jahr  
**Altbau:** ja  
**Boden:** Parkett  
**Boden:** Fliesen

Im Jahrhundertwendehaus liegt diese vor 3 Jahren revitalisierte, sehr helle Dachgeschosswohnung bestehend aus Vorraum, Bad und WC, Wohnen-Essen-Kochen, Erkerzimmer und einem Kinderzimmer. Herrlicher Blick auf den historischen Welser Stadtplatz.

## LAGE:

Zentrum von Wels



**Sylvia Schmidt**  
**Makler, Verwaltung**

📞 07242 / 45170-19

☎ +43 (0)7242 / 45170

✉ sylvia.schmidt@steller.at



