

SEHR SCHÖNE DACHGESCHOSSWOHNUNG IM ZENTRUM / VERMIETET



LAGE

Ort: Wels

PREISE

Gesamtmiete: € 779,90
Miete: € 520,30
Betriebskosten: € 259,60
Gesamtbelastung: € 779,90
Kaution: 2.340,00
Provision: 1 BMM + 20% Mwst.

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.: 85,00 m²
Kellerfläche ca.: 4,00 m²

DETAILDATEN

Verfügbar ab: ab sofort
Baujahr: ca. 1900
Bäder: 1
Anzahl WCs: 1
Abstellraum: ja
Fahrradraum: ja
Keller: ja
Kabel Sat TV: ja
Isolierfenster: ja
Heizung: Fernwärme
Heizwärmebedarf: 90,7 kWh/m²/Jahr
Altbau: ja
Boden: Parkett
Boden: Fliesen

Im Jahrhundertwendehaus liegt diese vor 3 Jahren revitalisierte, sehr helle Dachgeschosswohnung bestehend aus Vorraum, Bad und WC, Wohnen-Essen-Kochen, Erkerzimmer und einem Kinderzimmer. Herrlicher Blick auf den historischen Welser Stadtplatz.

LAGE:

Zentrum von Wels



Sylvia Schmidt
Makler, Verwaltung

📞 07242 / 45170-19

☎ +43 (0)7242 / 45170

✉ sylvia.schmidt@steller.at



